

Comune di Barone Canavese (Torino)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 08.04.2011 - Regolamento Edilizio Comunale: Modificazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

Delibera

1) di sostituire il comma 2 dell'art. 32 (Inserimento ambientale delle costruzioni)

(omissis)

con il seguente:

“I fabbricati di nuova costruzione, o soggetti a ricostruzione o a recupero, devono armonizzare nelle linee, nei materiali di rivestimento, nelle tinteggiature e nelle coperture con gli edifici circostanti, in particolare con quelli costituenti matrice ambientale, anche senza essere necessariamente simili a questi, nonché inserirsi convenientemente nell'ambiente urbano o naturale rispettandone le caratteristiche peculiari.

Nelle aree di antica formazione è vietato:

- snaturare l'impianto architettonico e strutturale sia degli edifici residenziali sia dei volumi rurali;*
- realizzare balconi in cemento armato, ad eccezione dei casi di completamento di balconi già esistenti di spessore sottile, e chiudere i ballatoi inserendoli nel corpo di fabbrica;*
- usare lattoneria diversa dal rame;*
- realizzare recinzioni permanenti nei cortili comuni negli edifici a corte, salvo accordo tra tutte le parti interessate e previa specifica autorizzazione comunale;*
- utilizzare sistemi di oscuramento diversi da “gelosie” (persiane) ad anta battente o a scorrere;*
- posizionare sul lato della via, ancorché pubblica, insegne, lampioni e quant'altro non sia intonato alla sobrietà del contesto e comunque preventivamente autorizzato;*
- realizzare solai di copertura diversi dal legno con manto in coppi o monocoppo; è consentito la realizzazione di solai di copertura latero cementizi purché con passafuori in legno e manti di copertura in coppi o monocoppo.*

Nelle aree di antica formazione i serramenti potranno essere in legno, alluminio, pvc o ferro purché di foggia tradizionale e con finitura superficiale tipo legno oppure smaltati nei colori opachi previsti per i serramenti dal Piano del Colore comunale. Fanno eccezione i complessi di interesse storico, artistico, ambientale per i quali potranno essere messi in opera esclusivamente serramenti in legno, sistemi di oscuramento (gelosie) in legno, cancelli e/o portoni in legno o ferro sempre nel rispetto del Piano del Colore comunale.

E' inoltre obbligatorio mantenere la tipologia a schiera o a corte salvo motivata richiesta che la Commissione Edilizia valuterà nel rispetto dell'armonico inserimento nel contesto in rapporto al fronte stradale.

Nelle aree agricole e produttive si richiede che gli edifici destinati alle attività connesse all'utilizzazione dei fondi utilizzino materiali tali da mitigare l'impatto paesaggistico. Si ritiene ammissibile, per la realizzazione dei fabbricati di grandi dimensioni, l'impiego di strutture in cemento armato precompresso purché la proposta progettuale sia accompagnata da una dettagliata relazione di mitigazione ambientale.”

2) di dare atto che le modifiche apportate con la presente al Regolamento Edilizio Comunale sono conformi al Regolamento Edilizio tipo formato dalla Regione Piemonte;

(omissis)

Barone Canavese, 19.05.2011

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Viviana Corna